

Vera Kavalin-Lerinc s prebivalištem u Mošćenici, Trg žrtava domovinskog rata 3, OIB: 39098328797 s jedne strane (u daljnjem tekstu: Najmodavac),

NEVING d.o.o. Ulica Pavla Radića 3, 10000 Zagreb, OIB: 70989676533 kojeg zastupa prokurist Petar Nevistić (u daljnjem tekstu: Najmoprimac), s druge strane

sklopili su:

UGOVOR O NAJMU

Članak 1.

Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac prima u najam stanove u Sisku, Rimska 4, koje je u vlasništvu najmodavca.

Stan je ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 47/566 dijela čest.br. 1174 Sisak stari, zgrade mješovite uporabe, kojim je povezan posebni dio STAN BROJ 4 - trosobni stan, koji se nalazi u potkrovlju dvorišnog dijela iz stubišta ravno koji se sastoji od sobe 1 sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i predprostora ukupne korisne površine 47,50 m²

Prostor ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 16/566 dijela čest.br. 1174 Sisak stari, zgrada mješovite uporabe, s kojim je povezan posebni dio PROSTOR BROJ II - koji se nalazi u prizemlju dvorišnog dijela, ulaz iz srednjeg dvorišta, prva vrata lijevo, a koji se sastoji od jedne prostorije (soba sa kuhinjskom nišom) i kupaona, ukupne korisne površine 15,90 m²

Predmetni stanovi se nalaze u dvorišnom dijelu građevine gdje je građevina uporabljiva. Prostori su prema Bazi brzih pregleda potvrđeni da su pregledani od Hrvatskog centra za potresno inženjerstvo i da je dvorišna stambeno-poslovna građevina označena kategorijom uporabljivosti U1 – uporabljivo bez ograničenja.

Članak 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 02.02.2026. do 30.04.2026.g.

Najmoprimac će u najmljene prostore smjestiti svoje radnike prema svojim potrebama a najviše do 8 (osam) radnika.

Najmoprimac ima pravo nesmetano koristiti ulaz i izlaz iz Najmljenih prostora koji je predmet ovog ugovora te se na navedenom prostoru smiju zadržavati osobe, roba i poslovni partneri Najmoprimca. Najmoprimac ima obvezu regulirati sve dokumente vezane oko prijave boravka svojih radnika kod svih nadležnih tijela. Radnici koji će stanovati na adresi Rimska 4, Sisak

*
*
*

Članak 3.

Najmoprimac ulazi u posjed 02.02.2026.g.

Najmoprimac se obvezuje prostore koristiti pažnjom dobrog gospodara te će za uporabu i uživanje navedenih dobara platiti Najmodavcu najamninu određenu ovim Ugovorom.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za period od 02.02. do 30.04.2026.g. iznosi 1.400,00 €

Najmoprimac najamninu plaća do 03. u mjesecu za tekući mjesec najmodavcu na žiro račun broj: IBAN: HR6324070003102749559 koji se vodi kod OTP banke d.d.

Članak 5.

Najmodavac predaje stan Najmoprimcu o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik.

Po prestanku najma Najmoprimac je dužan predati prostore u stanju u kome je primio, a uzimajući u obzir samo redovitu upotrebu stvari.

Potrošnja vode, struje, komunalne naknade, odvoz smeća, čišćenje dva puta mjesečno sa zamjenom posteljine te porez od najma su na račun najmodavca

Članak 6.

Najmoprimac ne može stan dati u podnajam.

Članak 7.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme i traje od 02.02. do 30.04.2026.g.

Ugovor se može produžiti suglasnošću obje strana.

Ugovor se može otkazati otkaznim rokom od 15 dana od obje ugovorne strane.

Sve eventualne izmjene, obavijesti dostavljaju se pismenom preporučenom pošiljkom na adresu stranaka iz ovog Ugovora, a ukoliko neka od ugovornih strana odbije primitak navedene pošiljke smatra se da je dostava uredno izvršena.

Članak 8.

Za sve što nije regulirano odredbama ovog ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova.

Bitne odredbe ovog ugovora mogu se mijenjati isključivo pismenim putem, anexam ovog ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, nadležan je stvarno nadležan sud u Sisku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan).

Članak 11.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.
Sisku, 02.02.2025.

Najmodavac:

Vera Kavalin-Lerinc

Vera Kavalin-Lerinc

Najmoprimac:

«NEVING» d.o.o.

posredovanje, trgovina i usluge

ZAGREB, Radićeva, 35415

IBAN: HR6324070003102749559

prokurist: Petar Nevistić